



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
**ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Οδός Ιπποτών - 851 31 ΡΟΔΟΣ  
Πληροφορίες: Νίκος Χριστοδουλίδης  
Τηλέφωνο: 22413 65200  
e-mail: efadod @culture.gr

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση αιτήματος έκδοσης οικοδομικής άδειας ανέγερσης διώροφης οικοδομής με υπόγεια δεξαμενή στο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 100410803001/2/0 φερομένης ιδιοκτησίας ΜΕΓΚΑΣΑΝ Α.Ε., στη θέση Καβί, εντός οικισμού και εντός του κηρυγμένου ανατολικού αρχαιολογικού ν. Λειψών.

### Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

- α) την υπ' αρ. 517318/10-11-2025 αίτηση και την υπ' αρ. 117612/18-03-2026 κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων της ΜΕΓΚΑΣΑΝ Α.Ε.
- β) την υπ' αρ. 1807787/26-02-2025 προέγκριση οικοδομικής άδειας της αρμόδιας ΥΔΟΜ Καλύμνου.
- γ) τις διατάξεις του Ν. Ν4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
- δ) το υπ' αρ. 4/2018 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018).
- ε) την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΦΕΚ 912/Β'/17-03-2020) Υ.Α. περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. 278212/14-06-2022 Υ.Α. (ΦΕΚ 3013/Β/16-06-2022)
- στ) την υπ' αρ. 30431/24-01-2025 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Ορισμός Αναπληρώτριας Ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου»
- ζ) την υπ' αρ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/Α1/Φ43/14538/667π.ε./ 14-6-2012 (ΦΕΚ 219/Α.Α.Π/ 15-6-2012) Υ.Α. περί έγκρισης κήρυξης - οριοθέτησης αρχαιολογικών χώρων νήσου Λειψών Δωδεκανήσου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
- η) την υπ' αρ. 24505/20-03-2026 εισήγηση της ΕΦ.Α. Δωδεκανήσου.
- θ) την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δωδεκανήσου, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 4/31-03-2026 Συνεδρία του.

### α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

**εγκρίνουμε** το αίτημα έκδοσης οικοδομικής άδειας στο ακίνητο φερομένης ιδιοκτησίας ΜΕΓΚΑΣΑΝ Α.Ε. στο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 100410803001/2/0 φερομένης ιδιοκτησίας ΜΕΓΚΑΣΑΝ Α.Ε., στη θέση Καβί, εντός οικισμού και εντός του κηρυγμένου ανατολικού αρχαιολογικού ν. Λειψών., που προβλέπει την ανέγερση νέας διώροφης οικοδομής με υπόγεια δεξαμενή, συνολικής δόμησης 86,09 τ.μ., σύμφωνα με το υποβληθέν διάγραμμα δόμησης και με τους παρακάτω όρους:

1. Κατά την έναρξη των οικοδομικών εργασιών, αφού εκδοθεί η οικοδομική άδεια σύμφωνα με τα σχέδια, τυχόν εκσκαφές που θα απαιτηθούν να γίνουν με παρακολούθηση εκπροσώπου της Εφορείας μας, μετά από έγκαιρη ειδοποίηση.

2. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαίων, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα με σειρά προτεραιότητας.

Η παρούσα Απόφαση εκδίδεται από πλευράς αρχαιολογικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά την οικοδομική άδεια ή οποιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από το Νόμο από οποιαδήποτε Αρχή ή Υπηρεσία, δεν υποκαθιστά τυχόν άλλες εγκρίσεις που απαιτούνται και δεν αποτελεί καθ' οιονδήποτε τρόπο απονομή ή αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής.

*Συνημ. Δύο (2): Τοπογραφικό Διάγραμμα, Διάγραμμα Κάλυψης.*

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας

Ελένη Φαρμακίδου

Κοινοποίηση:

1. ΥΠΠΟ - Γραφείο Υπουργού
2. ΥΠΠΟ - Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. ΥΠΠΟ - Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
4. ΥΠΠΟ - Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς  
Δ/νση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/των  
Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/κών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων
5. Δήμος Καλυμνίων  
ΥΔΟΜ Καλύμνου  
85400 ΚΑΛΥΜΝΟΣ
6. Αστυνομικός Σταθμός Λειψών  
85001 – ΛΕΙΨΟΙ
7. ΜΕΓΚΑΣΑΝ Α.Ε.  
δια της MD ARCHITECTURE STUDIO  
ΜΑΡΙΑ ΔΟΞΑ  
85133 ΡΟΔΟΣ  
e-mail: [mariadoxa@gmail.com](mailto:mariadoxa@gmail.com)
8. κ. Ιωάννα Γρύλλη  
Υπάλληλο ΕΦΑ Δωδ/σου στην Πάτμο